ZETROV INVEST

AZ ÚT VELÜNK KEZDŐDIK

MINTAHÁZ KATALÓGUS



TARTALOMJEGYZÉK

név	bruttó m2	nettó m2	Szobák	oldalszám
Berekalja	94	74	2	3
Harmónia (IKER)	253,17 (TELJES)	102,99(/ház)	3	5
Szirom	97	80	3	7
Kikelet	136	113,9	3	9
Valentin	79,2	64	2	11
Sunset	88,6	69	2	13
Dreamily	110	90,7	2	15
Serenity	136	110	4	17
Tokaj	72,5	57,7	2	19
Crystal	132	111	3	21
Olivia	92,5	75,7	3	23
Amina	144	97,94	3	25
Mina	120	97,94	3	27
Mina 2	144	97,94	3	29
Hédi	50	40	1	31
Ella	110	91	2	33
Tilla	121	99	3	35
Mira	133	110	4	37
Viktória	152	130	4	39
Panna	105	89	3	41
Boglárka	148	118	4	43
Liza	158	125,2	3	45



BEREKALJA

Bruttó alapterület: 94 m2
Nettó alapterület: 74 m2
(fedett terasz: 24,2 m2 + fedett előtér 3,5 m2)

Ez a modern családi ház a praktikumot és a kényelmet ötvözi tágas, világos terekkel. Két hálószobája mellett egybenyitott nappali–konyha–étkező található, amely a nagy üvegfelületeknek köszönhetően természetes fényben úszik, és közvetlen kapcsolatot teremt a kerttel.

A 24 m²-es fedett terasz ideális helyszín a közös étkezésekhez, pihenéshez vagy vendégfogadáshoz, miközben védelmet nyújt az időjárás viszontagságaival szemben. A letisztult alaprajz és a világos belső terek barátságos, otthonos hangulatot biztosítanak a mindennapokhoz.







Bruttó alapterület: 94 m2
Nettó alapterület: 74 m2
(fedett terasz: 24,2 m2 + fedett előtér 3,5 m2)

Helyiség	m2
Nappali konyha étkező	28
Fürdő	5,46
Hálószoba	9,15
Hálószoba 2	10,1
Gardrób	1,95
Gépészet	7,4
Közlekedő	11,6
Fedett előtér	3,5
Fedett terasz	24,2





HARMÓNIA

Bruttó alapterület (teljes épület): 253,17 m2
Nettó alapterület (garázzsal): 102,99 m2 / ház

Az ikerházak modern, földszintes kialakítású otthonok, amelyek ideálisak családok számára, akik kényelmes, átlátható és praktikus életteret keresnek. A házak három tágas szobát, valamint egy nappali–konyha–étkező egybenyitott közösségi teret foglal magában, amely a ház szíveként szolgál.

A nagy üvegfelületek bőséges természetes fényt engednek be, míg terasz közvetlen kapcsolatot biztosít a kerttel, ideális helyszínt teremtve a pihenéshez és a családi programokhoz.
A házak kialakítása egyszerre funkcionális és esztétikus: a garázs közvetlenül kapcsolódik a lakótérhez, megkönnyítve a mindennapi használatot. Az energiahatékony szerkezet és a minőségi anyaghasználat nemcsak alacsony fenntartási költségeket, hanem kellemes beltéri klímát is garantál. Az ikerházak így ötvözik a modern építészet letisztultságát a családi házak meghittségével, mindezt egy szintre szervezve a maximális kényelem érdekében.





Bruttó alapterület (teljes épület): 253,17 m2
Nettó alapterület (garázzsal): 102,99 m2 / ház

Helyiség	m2
Előtér	4,53
Fürdő	5,4
Garázs	23,35
Hzt. Hg	5,39
Konyha, étkező	8,95
Közlekedő	4,76
Nappali	18,48
Szoba 1	12,77
Szoba 2	9,05
Szoba 3	9,05
Wc	1,26







SZIROM

Bruttó alapterület: 97 m2
Nettó alapterület: 79,9 m2
(opcionális terasz: 24 m2
opcionális fedett előtér 3,5 m2)

A nettó 80 m² alapterületű könnyűszerkezetes családi ház kompakt mérete ellenére jól szervezett, élhető belső kialakítással rendelkezik. A lakótér központja az egybenyitott nappali–konyha, amely világos, barátságos közösségi térként szolgál, és hatékonyan kihasználja az alapterületet. Az elrendezés ideális a mindennapi családi élethez, miközben megőrzi az otthonosság érzetét.

A házban egy szülői hálószoba és két különálló gyerekszoba került kialakításra, így kisebb alapterület mellett is biztosított a család minden tagja számára a saját, személyes tér. A könnyűszerkezetes építési technológia gyors kivitelezést, jó hőszigetelési tulajdonságokat és alacsony fenntartási költségeket kínál, így a ház praktikus és gazdaságos választás lehet fiatal családok számára.





Helyiség	m2
Konyha	5,59
Nappali-étkező	21,58
Szoba 1	10,94
Szoba 2	9,97
Szoba 3	10,45
Gépészet	3,35
Közlekedő	7,62
Fürdő	5,66
Wc	1,44
Előszoba	3,23
Terasz (opcionális)	24

Bruttó alapterület: 97 m2
Nettó alapterület: 79,9 m2
(fedett terasz: 24 m2 + fedett előtér 3,5 m2)





KIKELET

Bruttó alapterület: 136 m2
Nettó alapterület: 114 m2

A nettó 114 m² alapterületű könnyűszerkezetes családi ház korszerű, jól átgondolt elrendezéssel készül. A ház központi eleme a tágas konyha–étkező–nappali, amely világos, egybenyitott közösségi térként szolgál a mindennapi élethez és a családi együttlétekhez. A konyhához külön kamra kapcsolódik, amely praktikus tárolási lehetőséget biztosít, míg a bejárat közelében kialakított gardrób helyiség hozzájárul a rendezett, kényelmes használathoz.

A privát lakófunkciók – a szülői hálószoba és a két gyerekszoba – a ház másik oldalán kaptak helyet, elkülönítve a közösségi tértől, így biztosítva a nyugalmat és az intimitást. Ez az elrendezés ideális családok számára, mivel a pihenőzóna zavartalanul leválik a nappali élettérről. A könnyűszerkezetes építési mód gyors kivitelezést, jó hőszigetelési tulajdonságokat és energiatakarékos üzemeltetést tesz lehetővé, modern és élhető otthont eredményezve.







Bruttó alapterület: 136 m2
Nettó alapterület: 114 m2



Helyiség	Méret
Konyha étkező	21,72
Nappali	19,39
Kamra	3,06
Házt. helyiség	7,02
Fürdő	10,26
WC	1,89
Hálószoba	13,91
Gyererkszoba	9,51
Gyerekszoba 2	8,39
Gardrób	6,41
Előszoba	3,88
Közlekedő	8,48
Előterasz	1,49





VALENTIN

Bruttó alapterület: 79,2 m2
Nettó alapterület: 64 m2

Egy újabb 100 nm alatti praktikus kis mintaház, melybe még egy tároló és egy vendégszoba is belefért. Ráadásul két fürdőszoba is található benne a még tökéletesebb kényelem érdekében, a nappali pedig egyszerre épül egybe a konyhával, és különül el tőle.

Egyszerű kis ház alacsony rezsivel fiatal pároknak, esetleg nyugdíjasoknak. Első és késői saját otthonnak is kiváló, és a vendégszoba is könnyen gyerekszobává alakítható, ha mégis változna a benne lakók élete, és szükség lenne rá.



- Kádas és zuhanyfülkés fürdőszobával egyszerre felszerelt kislakás, amiből még a mostanában sokszor elfelejtett tárolóhelyiség sem maradt ki.
- A nappali és a konyha légtere ugyan közös, a falak kialakításának köszönhetően mégis kissé elkülönül, így a főzés nem zavarja a nappaliban tartózkodókat.
- Egyszerű kialakítása és alacsony alapterülete mellett a fenntarthatóság sem jelent majd megterhelő költségeket, és a 30 év szerkezeti garancia is vonatkozik rá.
- Két gyerek esetén a CSOK feltételeinek is megfelel, de leginkább a fiatalabb vagy a nyugdíjas éveiben járó korosztálynak ajánljuk ezzel a kialakítással.



Bruttó alapterület: 79,2 m2
Nettó alapterület: 64 m2



Helyiség	Méret
Hálószoba	11,3 m²
Konyha	7,43 m²
Nappali	19 m²
Fürdő	4,76 m²
Wc / gépészet	2,98 m²
Előszoba	4,95 m²
Tároló	4,41 m²
Vendégszoba	9,06 m²





SUNSET

Bruttó alapterület: 86,6 m2
Nettó alapterület: 69 m2

A 69 m²-es könnyűszerkezetes ház praktikus és jól átgondolt alaprajzzal készül, amely a modern, kompakt élettereket helyezi előtérbe. A központi tér a nappali és konyha egybenyitott helyisége, amely tágas érzetet ad, és a mindennapi családi élet központjaként szolgál. A nagyobb ablakfelületek világos, napfényes belsőt biztosítanak, miközben a könnyűszerkezetes technológia gyors kivitelezést és kiváló energetikai hatékonyságot tesz lehetővé.

A házban egy hálószoba és egy gyerekszoba kap helyet, mindkettő az átlagosnál nagyobb alapterülettel, hogy kényelmesen berendezhetők legyenek és hosszú távon is jól használható életteret biztosítsanak. A szobák elkülönülése nyugodt pihenést garantál, míg az elrendezés logikusan követi a családi igényeket. A kompakt méret ellenére az otthon jól kihasznált, élhető és rugalmasan alakítható.





Bruttó alapterület: 86,6 m2
Nettó alapterület: 69 m2

Helyiség	Méret
Nappali + Konyha	26,7
Hálószoba	15
Hálószoba 2	11,6
Fürdőszoba	6,22
Előszoba	3,72
Közlekedő	5,89







DREAMILY

Bruttó alapterület: 110 m2
Nettó alapterület: 91 m2

Ez a nettó 90 m²-es könnyűszerkezetes ház ideális választás azoknak, akik az átgondolt térkihasználást és a kényelmes élettereket helyezik előtérbe. A nappali és a konyha egy légtérben kapott helyet, ami világos, tágas közösségi teret eredményez, tökéletes a mindennapi együttlétekhez és vendégfogadáshoz. A modern elrendezésnek köszönhetően a lakótér egyszerre praktikus és otthonos.

A ház mindössze két szobával rendelkezik, ám ezek a megszokottnál nagyobb alapterületűek, így valódi komfortot biztosítanak. A közel 20 m²-es szülői hálószoba nyugodt, jól berendezhető teret kínál, ahol a pihenés valóban zavartalan lehet. Ez a kialakítás ideális pároknak vagy kisebb családoknak, akik a tágas szobákat részesítik előnyben a nagyobb helyiségszám helyett.





Bruttó alapterület: 110 m2
Nettó alapterület: 90 m2



Helyiség	Méret
Nappali + Konyha	39,6
Hálószoba	19,6
Gyerekszoba	11,3
Fürdőszoba	5,99
Wc	1,53
közlekedő	4,49
Előszoba	6,63





SERENITY

Garázzsal
Bruttó alapterület: 178 m2
Nettó alapterület: 142 m2

Garázs nélül
Bruttó alapterület: 136 m2
Nettó alapterület: 110 m2

Ez a könnyűszerkezetes ház modern elrendezésével és jól átgondolt tereivel ideális választás családok számára. A nappali és a konyha egy légtérben helyezkedik el, tágas, világos közösségi teret biztosítva a mindennapokhoz. A nappaliból közvetlen kijárat nyílik a teraszra, amely tökéletes helyszíne lehet pihenésnek, családi összejöveteleknek vagy baráti beszélgetéseknek, szoros kapcsolatot teremtve a belső tér és a kert között.

Az épület négy teljes értékű szobával rendelkezik, így kényelmes otthont nyújt akár nagyobb család számára is, vagy lehetőséget ad dolgozószoba, vendégszoba kialakítására. Igény szerint a ház megvalósítható két autó befogadására alkalmas garázzsal vagy anélkül, így rugalmasan igazodik az élethelyzethez és a telek adottságaihoz.

A praktikus kialakítás és a variálható megoldások hosszú távon is élhető, jól használható otthont eredményeznek.





Garázs nélül
Bruttó alapterület: 136 m2
Nettó alapterület: 110 m2

Helyiség	Méret
Nappali + Konyha	36
Szoba 1	12,1
Szoba 2	6,88
Szoba 3	12,5
Szoba 4	12,4
1 db Fürdőszoba	7,48
1 db WC	1,36
Gépészet	6,78
Előszoba	5,13
Közlekedő	8,5
Dupla garázs	***33***



Garázzsal
Bruttó alapterület: 178 m2
Nettó alapterület: 142 m2





TOKAJ

Bruttó alapterület: 72,5 m2
Nettó alapterület: 58 m2

Ez a könnyűszerkezetes ház 57 m²-es alapterületet kínál, két szobával. A nagy üvegfelületek világos és tágas hangulatot teremtenek, különösen a nappali–konyha egybenyitott terében. Az egybefüggő tér és a bőséges természetes fény barátságos, otthonos központtá teszi a mindennapokhoz és a közös pillanatokhoz.





Bruttó alapterület: 72,5 m2
Nettó alapterület: 58 m2

Helyiség	Méret
Nappali + Konyha	27,7
Szoba 1	8,58
Szoba 2	10,2
Gépészet	1,91
Előszoba	6,23
Fürdőszoba	3,13





CRYSTAL

Bruttó alapterület: 132 m2 + terasz 8 m2
Nettó alapterület: 111 m2

„Ez a könnyűszerkezetes ház három szobával rendelkezik, melyek mindegyike több mint 13 m²-es, így kényelmes és tágas életteret biztosít. A nappali és a konyha egy légtérben kapott helyet, ami világos és barátságos központot alkot a mindennapi élethez.

Az épület fedett bejárattal rendelkezik, valamint a sarkon egy hangulatos, fedett teraszrész kapcsolódik a közösségi térhez. A közösségi és a lakóterek jól elszeparáltak, így egyszerre biztosítanak nyitott, barátságos közösségi élményt és zavartalan, privát pihenőteret a család minden tagja számára.





Bruttó alapterület: 132 m2 + terasz 8 m2
Nettó alapterület: 111 m2

Helyiség	Méret
Nappali + Konyha	40,7
Közlekedő	9
Előszoba	5,12
Gépészet	6,2
Szoba 1	13,6
Fürdő	6,6
Wc	1,6
Kamra	1,9
Szoba 2	13,3
Szoba 3	13,4





OLÍVIA

Bruttó alapterület: 92,5 m2
Nettó alapterület: 75,7 m2

Ez a háromszobás könnyűszerkezetes ház levegős, átgondolt elrendezéssel készült, amely tágas és világos életteret biztosít. A nappali és a konyha egy légtérben kapott helyet, így a központi tér barátságos, otthonos hangulatot teremt a mindennapokhoz.

A hálószobák jól szeparáltak, biztosítva a nyugodt, privát pihenőteret minden családtagnak. Az épület praktikus kialakítása lehetővé teszi a könnyű bútorozást és a helyek optimális kihasználását, így a ház egyszerre kényelmes és funkcionális.





Bruttó alapterület: 92,5 m2
Nettó alapterület: 75,7 m2

Helyiség	Méret
Nappali	18,1
Konyha	10,3
Közlekedő	4,14
Előszoba	4,11
Gépészet / wc	3,39
Szoba 1	10
Szoba 2	10,7
Szoba 3	10,1
Fürdő	4,9





AMINA

Bruttó alapterület: 144 m2
Nettó alapterület: 97,94 m2 + terasz 22,2 m2
Autóbeálló 29 m2

Az Amina, Mina és Mina 2 típusházaink különböző kialakítású teraszokkal készülnek, amelyek egyedivé teszik a házak külső megjelenését és a kerthez való kapcsolódást. A belső terek minden esetben közösek, így a házak praktikus és jól átgondolt elrendezéssel kínálnak kényelmes életteret.

A különleges alaprajznak köszönhetően a szülői hálószoba saját gardróbbal és fürdőszobával rendelkezik, így külön lakrészként funkcionál, biztosítva a nyugodt pihenést és privát teret. A két további szoba az épület másik végén található, jól szeparáltan, így minden családtag vagy vendég számára kényelmes, zavartalan helyet biztosít.





Bruttó alapterület: 144 m2
Nettó alapterület: 97,94 m2 + terasz 22,2 m2
Autóbeálló 29 m2



Helyiség	Méret
Nappali + Konyha	42,6
Közlekedő	6,47
Gépészet	4
Szoba 1	10,5
Szoba 2	10,5
Szoba 3	11,8
Fürdő	4,32
Fürdő 2	4,32
Gardrób	3,43
Terasz	22,2





MINA

Bruttó alapterület: 120 m2, terasz +22m2
Nettó alapterület: 97,94 m2
Autóbeálló 29 m2

Az Amina, Mina és Mina 2 típusházaink különböző kialakítású teraszokkal készülnek, amelyek egyedivé teszik a házak külső megjelenését és a kerthez való kapcsolódást. A belső terek minden esetben közösek, így a házak praktikus és jól átgondolt elrendezéssel kínálnak kényelmes életteret.

A különleges alaprajznak köszönhetően a szülői hálószoba saját gardróbbal és fürdőszobával rendelkezik, így külön lakrészként funkcionál, biztosítva a nyugodt pihenést és privát teret. A két további szoba az épület másik végén található, jól szeparáltan, így minden családtag vagy vendég számára kényelmes, zavartalan helyet biztosít.





Bruttó alapterület: 120 m2, terasz +22m2
Nettó alapterület: 97,94 m2
Autóbeálló 29 m2



Helyiség	Méret
Nappali + Konyha	42,6
Közlekedő	6,47
Gépészet	4
Szoba 1	10,5
Szoba 2	10,5
Szoba 3	11,8
Fürdő	4,32
Fürdő 2	4,32
Gardrób	3,43
Terasz	22,2





MINA 2

Bruttó alapterület: 144 m2
Nettó alapterület: 97,94 m2 + terasz 22,2 m2
Autóbeálló 29 m2

Az Amina, Mina és Mina 2 típusházaink különböző kialakítású teraszokkal készülnek, amelyek egyedivé teszik a házak külső megjelenését és a kerthez való kapcsolódást. A belső terek minden esetben közösek, így a házak praktikus és jól átgondolt elrendezéssel kínálnak kényelmes életteret.

A különleges alaprajznak köszönhetően a szülői hálószoba saját gardróbbal és fürdőszobával rendelkezik, így külön lakrészként funkcionál, biztosítva a nyugodt pihenést és privát teret. A két további szoba az épület másik végén található, jól szeparáltan, így minden családtag vagy vendég számára kényelmes, zavartalan helyet biztosít.





Bruttó alapterület: 144 m2
Nettó alapterület: 97,94 m2 + terasz 22,2 m2
Autóbeálló 29 m2



Helyiség	Méret
Nappali + Konyha	42,6
Közlekedő	6,47
Gépészet	4
Szoba 1	10,5
Szoba 2	10,5
Szoba 3	11,8
Fürdő	4,32
Fürdő 2	4,32
Gardrób	3,43
Terasz	22,2





HÉDI

Bruttó alapterület: 51,2 m2
Nettó alapterület: 40 m2

A Hédi egy 40 m²-es, kompakt könnyűszerkezetes ház, amely kis alapterülete ellenére meglepően tágas és világos életteret kínál. Az épület közel felét a nappali–konyha foglalja el, ahol a nagy üvegfelületeknek köszönhetően természetes fény árasztja el a teret. A nappaliból közvetlen kijárat nyílik a teraszra, így a belső és külső terek szervesen kapcsolódnak egymáshoz, tovább növelve a térérzetet.

A ház másik felében jól elkülönítve kapott helyet a hálószoba, a fürdőszoba, a gardrób és egy praktikus háztartási helyiség. Az átgondolt alaprajz minden funkció számára megfelelő teret biztosít, miközben megőrzi a letisztult, modern hangulatot. A Hédi ideális választás lehet nyaralónak, vendégháznak vagy akár állandó lakhatásra is azok számára, akik a kis méret ellenére nem szeretnének kompromisszumot kötni a kényelem terén.





Bruttó alapterület: 51,2 m2
Nettó alapterület: 40 m2

Helyiség	Méret
Nappali + Konyha	19,56
Háztartási helyiség	2,57
Fürdő / wc	2,22
Hálószoba	8,51
Gardrób	3,72
Előszoba	3,63





ELLA

Bruttó alapterület: 111 m2
Nettó alapterület: 91 m2
Terasz 31 m2

Modern L-alakú otthon
Ez a praktikus elrendezésű, L-alakú ház két végében különálló, hálószobával és saját fürdővel rendelkező lakóteret kínál, így ideális többgenerációs vagy vendégfogadásra alkalmas megoldás.

A hatalmas ablakfelületek egész nap természetes fényben fürdetik a belső tereket, a nappali és konyha közvetlen kapcsolattal nyílik a tágas, fedett teraszra. A 91 m²-es alapterület modern kényelmet és átgondolt térszervezést biztosít egy stílusos, otthonos környezetben.





Bruttó alapterület: 111 m2
Nettó alapterület: 91 m2
Terasz 31 m2

Helyiség	Méret
Nappali + Konyha+ Étkező+Előszoba	44,4
Háztartási helyiség	6,1
Fürdő 1	3,97
Gardrób 1	4,1
Hálószoba 1	9,1
Fürdő 2	3,63
Gardrób 2	4,4
Hálószoba 2	10,2
Wc	2,5
Terasz	31,3





TILLA

Bruttó alapterület: 143 m2
(fedett előtér 2 oldalon 25,25 m2)
Nettó alapterület: 99 m2

Ez a modern, lapos tetős otthon 99 m² nettó alapterülettel, 2 oldalon összesen 25 m2 fedett terasszal kényelmes és átgondolt életteret biztosít egy család számára. Letisztult formavilága és kompakt kialakítása hatékony helykihasználást eredményez, miközben a mai kor elvárásainak megfelelően funkcionális és esztétikus marad.

Az utcafront felé az épület visszafogott, elegáns és zártabb megjelenést kapott, amely letisztult homlokzataival diszkréten illeszkedik környezetébe. A kert felőli oldalon ezzel szemben nagyvonalú üvegfelületek nyílnak, amelyek rengeteg természetes fényt engednek be, valamint erős kapcsolatot teremtenek a belső terek és a kert között.

A ház három jól szeparált szobát kínál, amely ideális elrendezést biztosít családoknak, illetve azoknak, akik szeretnének külön dolgozó- vagy vendégszobát kialakítani. A tágas közösségi tér – nappalival, étkezővel és konyhával – a nagy üvegfelületeknek köszönhetően világos és hangulatos, így valódi otthonos központja a mindennapoknak.





Bruttó alapterület: 143 m2
(fedett előtér 2 oldalon 25,25 m2)
Nettó alapterület: 99 m2

Helyiség	Méret
Nappali konyha étkező	29,8
Közlekedő	9,6
Hálószoba + gardrób	19,7
Gépészet	3,56
Gyerekszoba 1	11,5
Gyerekszoba 2	10,2
Előszoba	4,92
Fürdő	5,7
Wc	2,26
Tároló / gardrób	1,51





MIRA

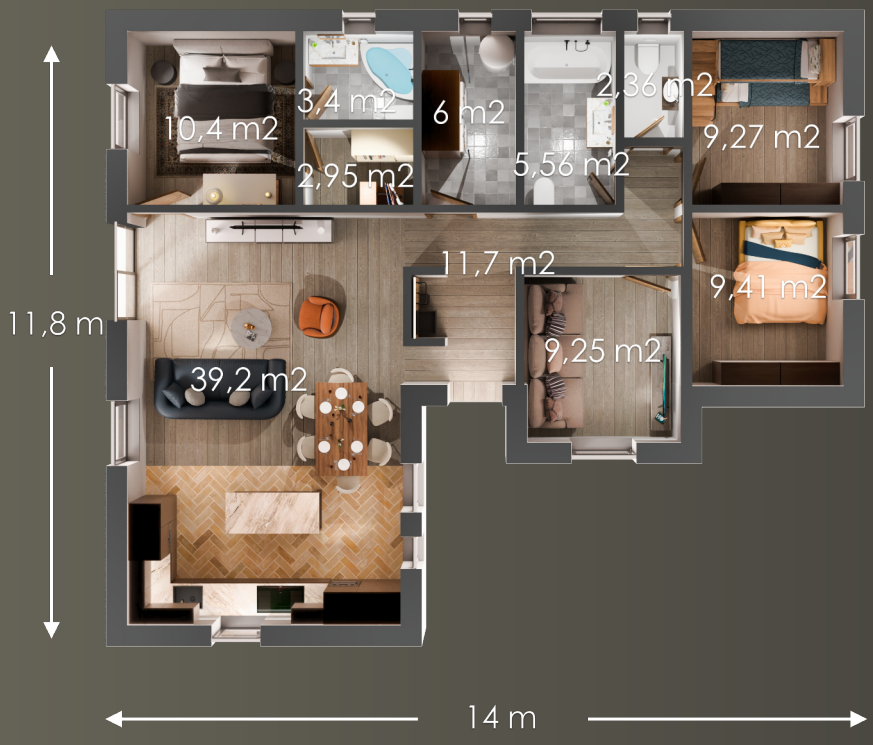
Bruttó alapterület: 134 m2
Nettó alapterület: 109 m2

Ez a modern könnyűszerkezetes családi ház 134 m² bruttó, illetve 109 m² nettó alapterületével tágas, mégis hatékonyan szervezett életteret kínál. Tervezésekor a praktikum, a kényelem és a mai igényekhez igazodó, energiatakarékos megoldások kerültek előtérbe, így a ház hosszú távon is kiszámítható és otthonos választás.

A szülői háló saját fürdőszobával és kényelmes gardróbhelyiséggel külön nyugalmi zónát biztosít a szülők számára. A további három szoba sokoldalúan használható: kialakítható gyerekszoba, dolgozó, vendégszoba vagy akár hobbyhelyiség is, így a ház könnyedén alkalmazkodik a család változó élethelyzeteihez.

A központi nappali–konyha–étkező tér világos, jól bútorozható, és kiválóan alkalmas a közös időtöltésre. Az épület elrendezése a mindennapi kényelmet szolgálja, miközben a könnyűszerkezet előnyeinek köszönhetően gyorsan kivitelezhető, energiatakarékos és hosszú élettartamú otthont biztosít.





Bruttó alapterület: 134 m2
Nettó alapterület: 109 m2

Helyiség	Méret
Nappali + Konyha	39,2
Szülői háló	10,4
Fürdő 1	3,4
Gardrób	2,95
Előszoba/közlekedő	11,7
Gépszet	6
Fürdő 2	5,56
Wc	2,36
Dolgozó	9,25
Gyerekszoba 1	9,27
Gyerekszoba 2	9,41





VIKTÓRIA

Bruttó alapterület: 152 m2
Nettó alapterület: 130 m2

Ez a modern könnyűszerkezetes otthon praktikus és élhető elrendezéssel készül, ahol a nappali és a konyha egy légtérben kap helyet, így tágas, világos központi zóna alakítja a mindennapok hangulatát. A nagy üvegfelületeknek köszönhetően a természetes fény egész nap jelen van, barátságossá és otthonossá téve a közösségi tereket.

A szülői háló saját fürdőszobával és kapcsolódó gardróbhelyiséggel külön nyugalmi szigetet kínál, ahol a kényelem és a praktikum egyszerre érvényesül. A további két gyerekszoba jól szeparált, így biztosítja a gyerekek számára a saját teret, míg a dolgozóhelyiség tökéletes lehet otthoni munkavégzéshez, tanuláshoz vagy hobbihoz.

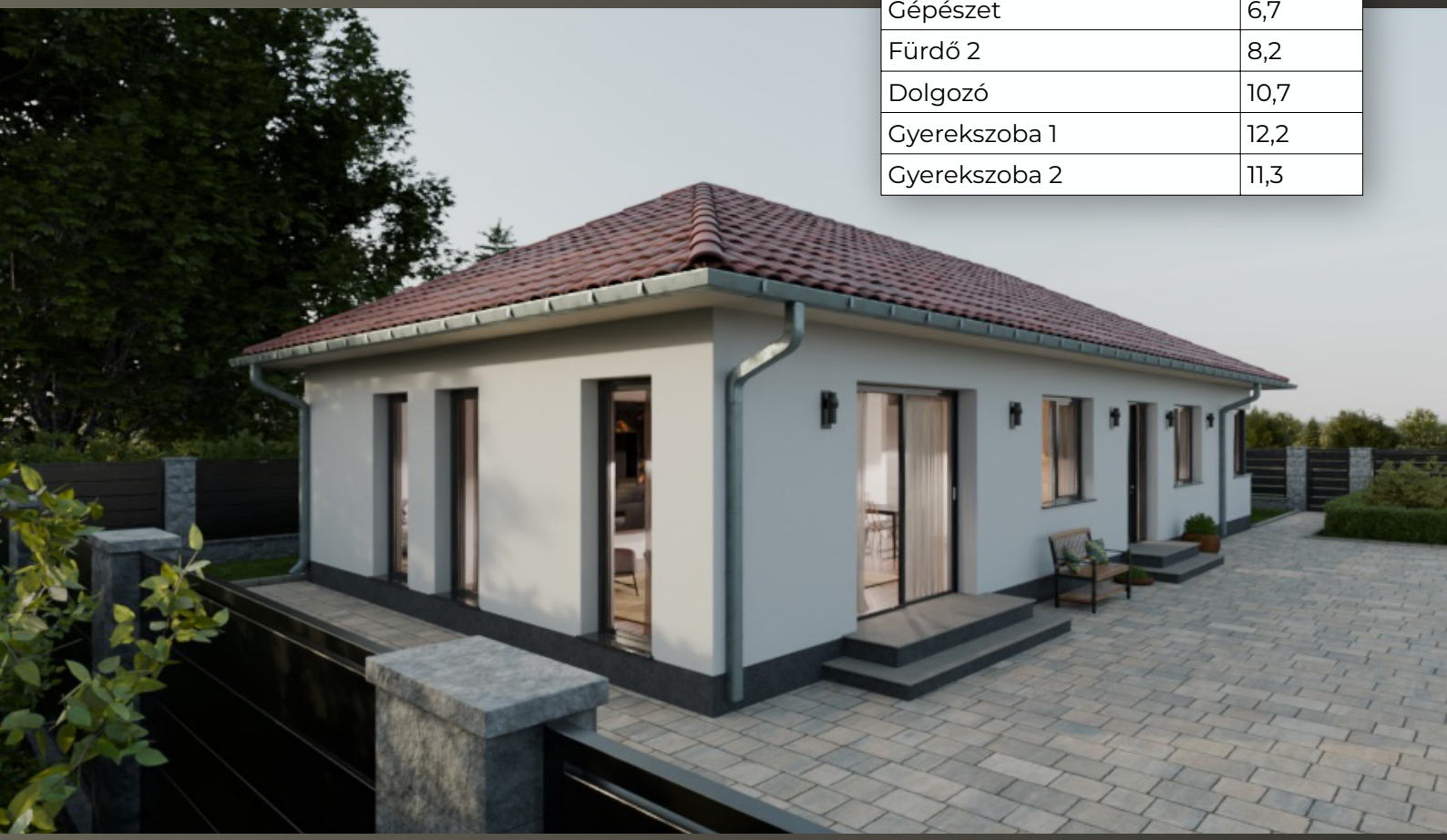
A ház minden helyisége világos, jól szellőző és hatékonyan bútorozható, így a belső terek alkalmazkodnak a család igényeihez. A könnyűszerkezetes építés gyors, energiahatékony és modern technológiákat alkalmaz, amelyek hosszú távon biztosítják a kényelmes és fenntartható otthon érzetét.





Bruttó alapterület: 148 m2
Nettó alapterület: 130 m2

Helyiség	Méret
Nappali + Konyha	39,8
Szülői háló + gardrób	17,7
Fürdő 1	5,4
Kamra	3,6
Előszoba	7,34
Közlekedő	7
Gépészet	6,7
Fürdő 2	8,2
Dolgozó	10,7
Gyerekszoba 1	12,2
Gyerekszoba 2	11,3





PANNA

Bruttó alapterület: 105 m2
Nettó alapterület: 89 m2

Ez a könnyűszerkezetes ház ideális választás azok számára, akik kompakt, mégis kényelmes otthont keresnek. A háromszobás kialakítás nettó 89 m²-es hasznos alapterületet kínál, amely bruttó 105 m²-en valósul meg, jól átgondolt belső elrendezéssel. A praktikus térszervezés lehetővé teszi, hogy a ház minden négyzetmétere valóban élhető és funkcionális legyen.

Az otthon központi eleme a tágas, egybenyitott nappali–konyha–étkező tér, amely világos és barátságos atmoszférát teremt. A nappaliból közvetlen kijárat nyílik a szabadba, így a kert vagy a terasz természetes módon kapcsolódik a belső élettérhez. Ez a megoldás nemcsak vizuálisan tágítja a teret, hanem ideális a mindennapi pihenéshez és a közös családi programokhoz is.

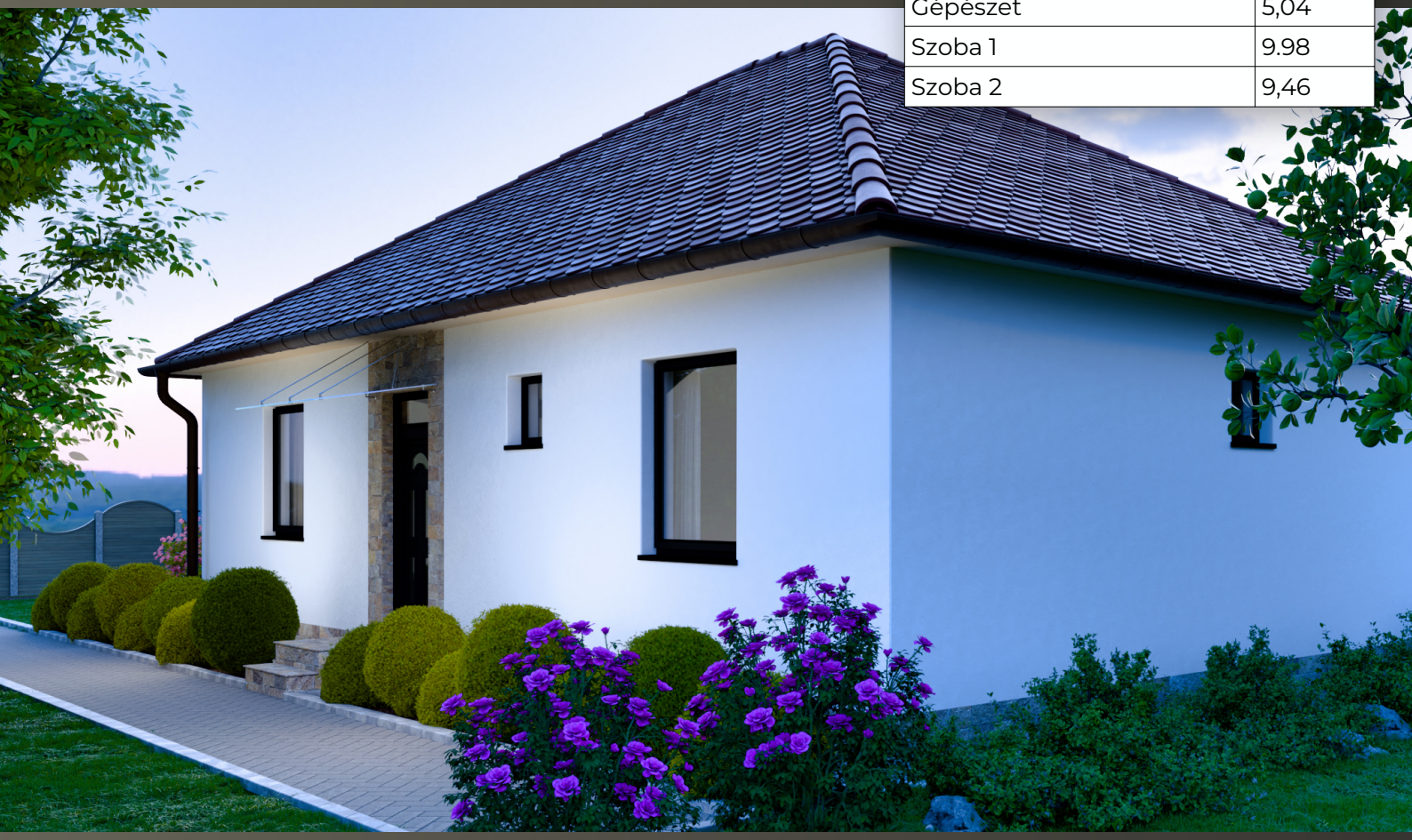
A három különálló szoba nyugodt, privát tereket biztosít, legyen szó hálószobáról, gyerekszobáról vagy dolgozószobáról. A könnyűszerkezetes technológia gyors kivitelezést, jó hőszigetelést és kedvező fenntartási költségeket tesz lehetővé, így ez a ház hosszú távon is gazdaságos és kényelmes megoldást nyújt egy modern család számára.





Bruttó alapterület: 105 m2
Nettó alapterület: 89 m2

Helyiség	Méret
Nappali + Konyha	35,65
Szülői háló	9,84
gardrób	3,59
Fürdő	5,26
Előszoba	3,99
Közlekedő	6,92
Gépészet	5,04
Szoba 1	9.98
Szoba 2	9,46





BOGLÁRKA

Bruttó alapterület: 145 m2
Nettó alapterület: 118 m2,
fedett előtér: 5,68m2

A 148 m² bruttó és 121 m² nettó alapterületű könnyűszerkezetes családi ház alaprajza a központi élettér köré szerveződik. A ház szívében a tágas nappali–konyha–étkező tér helyezkedik el, amely a mindennapi családi élet központja. A helyiség egyik teljes fala padlótól mennyezetig üvegezett, így bőséges természetes fényt enged be, és szoros kapcsolatot teremt a kerttel, miközben vizuálisan is kitágítja a belső teret.

A közösségi tér egyik oldaláról nyílik a szülői lakrész, amely egy kényelmes hálószobából, külön gardróbból és saját fürdőszobából áll. Ez az elkülönített egység nyugodt, intim környezetet biztosít a szülők számára, miközben közvetlen kapcsolatban marad a ház központi részével. Az elrendezés praktikus és jól használható, lehetővé téve a privát tér és a családi élet harmonikus együttélését.

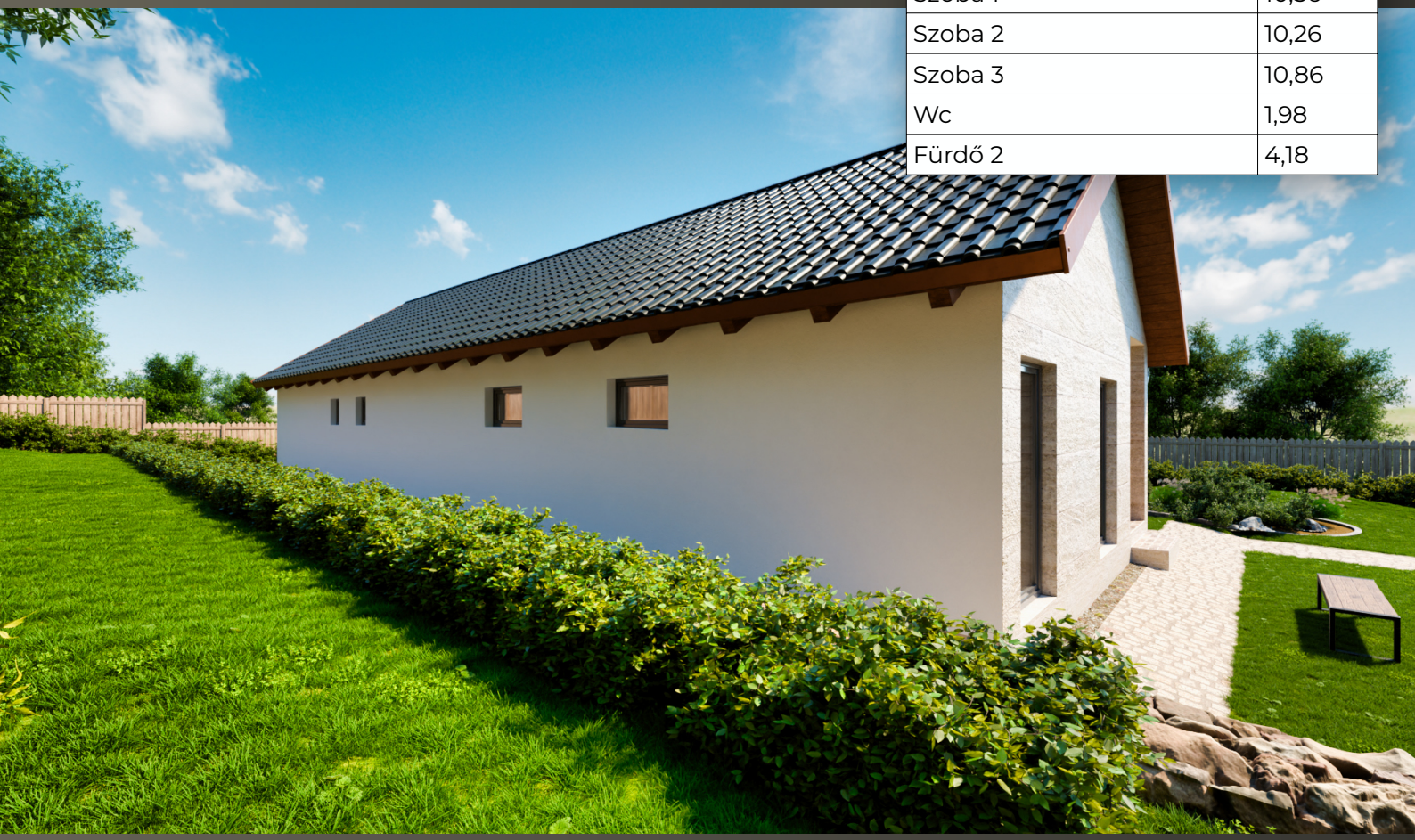
A nappali másik oldalán kapott helyet a három különálló szoba, amelyek gyerekszobaként vagy vendégszobaként is használhatók. Ehhez a zónához tartozik egy közös fürdőszoba és egy különálló WC, ami megkönnyíti a mindennapi használatot és a vendégek fogadását. Az alaprajzi kialakítás világosan elkülöníti a szülői és a gyerek–vendég tereket, miközben a központi nappali minden helyiséget összekapcsol.





Bruttó alapterület: 145 m2
Nettó alapterület: 121 m2,
fedett előtér: 5,68m2

Helyiség	Méret
Nappali + Konyha	41,65
Szülői háló	14,1
gardrób	4,23
Fürdő	5,04
Előszoba	4,68
Közlekedő	7,18
Gépészet	5,65
Szoba 1	10,56
Szoba 2	10,26
Szoba 3	10,86
Wc	1,98
Fürdő 2	4,18





LIZA

Bruttó alapterület: 158 m2
Nettó alapterület: 125,2 m2,
terasz (opcionális): 36,88 m2

A 158 m² bruttó és 125,2 m² nettó alapterületű könnyűszerkezetes családi ház alaprajza a központi élettér köré szerveződik. A ház szívében a tágas nappali–konyha–étkező tér helyezkedik el, amely a mindennapi családi élet központja. A helyiség egyik teljes fala padlótól mennyezetig üvegezett, így bőséges természetes fényt enged be, és szoros kapcsolatot teremt a kerttel, miközben vizuálisan is kitágítja a belső teret.

A közösségi tér egyik oldaláról nyílik a szülői lakrész, amely egy kényelmes hálószobából, külön gardróbból és saját fürdőszobából áll. Ez az elkülönített egység nyugodt, intim környezetet biztosít a szülők számára, miközben egy közlekedőn keresztül közvetlen kapcsolatban marad a ház központi részével. Az elrendezés praktikus és jól használható, lehetővé téve a privát tér és a családi élet harmonikus együttélését.

A nappali másik oldalán kapott helyet a három különálló szoba, amelyek gyerekszobaként, dolgozószobaként vagy vendégszobaként egyaránt használhatók. Ehhez a zónához tartozik egy közös, kádas fürdőszoba, egy zuhanyzós fürdő egy különálló WC-vel, valamint egy kiegészítő mosdó, ami megkönnyíti a mindennapi használatot és a vendégek fogadását. Az alaprajzi kialakítás világosan elkülöníti a szülői és a gyerek–vendég tereket, miközben a központi nappali minden helyiséget összekapcsol.





Bruttó alapterület: 158 m2
Nettó alapterület: 125,2 m2,
terasz (opcionális): 36,88 m2

Helyiség	Méret
Szülői háló	13,85
Fürdő 1	6,99
WC	1,59
Gardrób	7,04
Háztartási helyiség	5,12
Konyha	17,65
Fürdő 2	4,00
Közlekedő	9,41
Szoba 1	12,30
Szoba 2	12,49
Előszoba	6,94
Nappali	27,82

